

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN  
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3437/PVB-QL&TCTTS-TNB

V/v Thu giữ TSBĐ

Cần Thơ, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**Kính gửi: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KHU NGHỈ DƯỠNG L O U I X**

Địa chỉ: Tổ 1, ấp 4, xã Cửa Cạn, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 về Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 1909/2022/HĐTD/PVB-DN.KG ngày 29/9/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang với Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X (“Hợp đồng cho vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1909/2022/HĐBĐ/PVB-DN.KG ngày 29/9/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang với Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X (“Hợp đồng thế chấp”);

Căn cứ Thông báo số 3273/PVB\_QL&TCTTS\_TNB ngày 30/8/2023 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X;

Căn cứ vào Giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/6/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X;

**Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:**

1. Theo Hợp đồng cho vay số 1909/2022/HĐTD/PVB-DN.KG ngày 29/9/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam - Chi nhánh Kiên Giang với Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 15/9/2023 là: **404.776.324 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ bốn triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng) trong đó:

- Nợ gốc : 391.639.084 đồng;

- Nợ lãi : 13.137.240 đồng.

2. Do Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 3273/PVB\_QL&TCTTS\_TNB ngày 30/8/2023, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X, cụ thể:

\* **Tài sản thu giữ** theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 1909/2022/HĐBĐ/PVB-DN.KG ngày 29/9/2022:

- Xe ô tô 07 chỗ; Nhãn hiệu: SUZUKI ; Số loại: XL7 GLX AT
- Màu sơn: Đỏ
- Số máy: K15BT1371085
- Số khung: MHYANC22SNJ918356
- Biển kiểm soát: 68A – 253.46

Do Công ty TNHH Một thành viên Khu Nghỉ dưỡng L O U I X đứng tên chủ sở hữu chiếu theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 68 000370 được Công an thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/7/2022.

- **Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 15/9/2023 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ.
- **Địa điểm:** Tổ 1, ấp 4, xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Ông Lê Tiến Dũng - Chức vụ: Chuyên viên Thu giữ . ĐT: 0901.045.046
- Ông Diệp Tôn Thành - Chức vụ: Chuyên gia QLHS. ĐT: 0939.313.668
- Địa chỉ: 131 Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trân trọng thông báo!

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM  
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG**

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- UBND xã Cửa Cạn (để biết);
- Công an xã Cửa Cạn (để biết);
- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Như Cúc;
- KND Bãi Biển Phú Quốc Chez Carole;
- Lưu: VT&PQLKHTNB;



*Võ Tuấn Hoàng*